



**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI OLIY TA‘LIM, FAN VA  
INNOVATSIYALAR VAZIRLIGI ABU RAYHON BERUNY  
NOMIDAGI URGANCH DAVLAT UNIVERSITETI**

**“QURILISH VA ARXITEKTURA SOHASIDAGI INNOVATSION  
G‘OYALAR, INTEGRATSIYA VA TEJAMKORLIK”**

**УРГЕНЧСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ АБУ РАЙХАНА БЕРУНИ**

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ  
НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
«ИННОВАЦИОННЫЕ ИДЕИ, ИНТЕГРАЦИЯ  
И ЭКОНОМИКА В ОБЛАСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»**

**IN THE NAME OF  
ABU RAYHAN BERUNI  
URGANCH STATE UNIVERSITY**

**“INNOVATIVE IDEAS, INTEGRATION,  
AND ECONOMY IN THE FIELD OF  
CONSTRUCTION AND  
ARCHITECTURE”  
SCIENTIFIC AND PRACTICAL  
REPUBLICAN CONFERENCE**

**MAVZUSIDAGI RESPUBLIKA  
ILMIY-AMALIY KONFERENSIYA  
1-TO‘PLAMI**

**Urganch 2025-y**



## **TASHKILY QO‘MITASI:**

### **RAIS:**

Abu Rayhon Beruniy nomidagi Urganch davlat universiteti rektori v.v.b.,  
professor - **S.U. Xodjaniyazov**

### **HAMRAISLAR:**

Abu Rayhon Beruniy nomidagi Urganch davlat universiteti ilmiy ishlar va  
innovatsiyalar bo‘yicha prorektori, PhD, dotsent - **Z.Sh. Ibragimov**

Abu Rayhon Beruniy nomidagi Urganch davlat universiteti xalqaro hamkorlik  
bo‘yicha prorektori, f-m.f.d., professor - **G‘.U. Urazboyev**

Abu Rayhon Beruniy nomidagi Urganch davlat universiteti, Texnika fakulteti  
dekani, f-m.f.n., dotsent - **M.Q. Qurbanov**

Toshkent davlat transport universiteti, Avtomobil yo‘llari muhandisligi  
fakulteti dekani, t.f.d., professor - **A.X. Urokov**

Xorazm viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi, Urganch  
tuman bosh arxitektori - **R.B. Matmuratov**

### **ILMIY KOTIB:**

Abu Rayhon Beruniy nomidagi Urganch davlat universiteti, “Qurilish”  
kafedrasida dotsenti, PhD - **A.A. Qutliyev**

### **TASHKILY QO‘MITA A‘ZOLARI:**

Abu Rayhon Beruniy nomidagi Urganch davlat universiteti yoshlar masalalari  
va ma‘naviy-ma‘rifiy ishlar bo‘yicha prorektori, PhD, dotsent - **D.I. Ibadullayev**

Abu Rayhon Beruniy nomidagi Urganch davlat universiteti moliya-iqtisod  
ishlari bo‘yicha prorektori - **A. Atajanov**

Abu Rayhon Beruniy nomidagi Urganch davlat universiteti “Qurilish”  
kafedrasida mudiri, t.f.n., dots. – **Q.K. Axmedov**

Abu Rayhon Beruniy nomidagi Urganch davlat universiteti “Arxitektura”  
kafedrasida mudiri **R. Palvanov**

t.f.d., prof., R. Raximov, t.f.d., prof., B.Raxmonov, t.f.n., dots., K.Kuryozov, i.f.n., dots., N. Sattorov, a.f.n., dots., M. Setmamatov, a.f.f.d., dots., S. Atoshev, a.f.f.d., Sh. Abdullayeva, dots., Sh. Xo‘janiyozov, t.f.f.d., S. Sultanova, A. Atamuratov, A. Seyitniyozova, N. Kariyeva, S. Rajabov, S. Yusufov, A. Sobirov, X. Madirimov, X. Radjabov, I. Bekturdiyev, B. Radjapov, A. Xodjayazov, A. Matkarimov, M. Djumanazarova, R. Nafasov, Sh. Navruzov, Y. Tadjiyev, R. Sovutov, A. Samandarov, L. Yusupova, Sh. Masharipov, H. Bekchanov, D. Shalikaeva, S. Nurmuhammedov, I. Matnazarov, Q. Soburov, K. Yuldashev, A. Bobojonov, Sh. Nurimetov, H. Masharipova, S. Qurambayev, M. Ashurova, A. Shomurotov.

### **ILMIY-TEXNIK ANJUMAN DASTURIY QO‘MITASI:**

Rais: “ARXITEKTURA, QURILISH, DIZAYN” ilmiy-amaliy jurnalining bosh muharriri, i.f.d., prof. **Nurimbetov Ravshan Ibragimovich**

Abu Rayhon Beruniy nomidagi Urganch davlat universitetida 2025 yil 15-16-sentabr kunlari “Qurilish va arxitektura sohasidagi innovatsion g‘oyalar, integratsiya va tejamkorlik” mavzusidagi respublika miqyosidagi ilmiy va ilmiy-texnik konferensiya materiallari kiritilgan.

To‘plamga kiritilgan maqolalar mazmuni, ilmiy salohiyati va keltirilgan dalillarning haqqoniyligi uchun mualliflar mas’uldirlar.

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНА ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ У ОЗЕРА КАРАТЕРЕН (РЕСПУБЛИКА КАРАКАЛПАКСТАН)**

Кидирбаев Бахрам Юлдашевич

Доктор философии по архитектурным наукам (PhD), доцент

Каракалпакский государственный университет им. Бердаха

## **Аннотация**

Статья посвящена анализу градостроительных и экологических аспектов разработки мастер-плана туристической зоны у озера Каратерен в Республике Каракалпакстан. В работе рассматриваются современные подходы к устойчивому территориальному планированию, включающие оценку природных ресурсов, социально-экономический анализ и экологическую экспертизу. Показано, что проект предусматривает создание комплексной туристической инфраструктуры с учетом минимального воздействия на экосистему, развитие рекреационных и культурных объектов, а также формирование пешеходных и велосипедных маршрутов. Особое внимание уделено сохранению локальной идентичности, культурных традиций и природных ценностей региона.

## **Ключевые слова**

Мастер-план, устойчивое развитие, экотуризм, Каракалпакстан, градостроительство, экология.

## **Введение**

Современные тенденции урбанизации и территориального развития требуют поиска новых подходов к рациональному использованию земельных ресурсов, созданию комфортной среды и обеспечению баланса между экономическим ростом и охраной окружающей среды. В этом контексте разработка и реализация мастер-планов в Республике Узбекистан рассматривается как ключевой инструмент активизации социально-

экономического потенциала регионов, повышения уровня жизни населения и обеспечения устойчивого развития.

Принятое Постановление Президента Республики Узбекистан от 8 июля 2024 года №ПП-245 «О мерах по реализации экономического потенциала регионов и эффективному использованию свободных земельных участков» закрепило статус генеральных и мастер-планов как стратегических документов территориального планирования. Они должны обеспечивать согласованность государственных и частных инвестиций, стимулировать развитие малого и среднего бизнеса, а также формировать благоприятные условия для туризма и сопутствующих услуг.

Особое значение в этом процессе имеет развитие экологически ориентированных туристических зон, способных одновременно привлекать туристов и сохранять природные ценности. Одним из таких проектов стал мастер-план туристической зоны у озера Каратерен (МПЖ Даукара, Тахтакупырский район, Республика Каракалпакстан). Этот проект призван не только создать современную туристическую инфраструктуру, но и интегрировать уникальные природные и культурные особенности региона в концепцию устойчивого градостроительного развития.

### **Методы и материалы**

При разработке мастер-плана применялись современные подходы устойчивого градостроительного планирования, которые позволяют учитывать, как экономические интересы, так и экологические ограничения региона. Было проведено комплексное исследование природных ресурсов, особенностей рельефа и климата, а также транспортной доступности территории. Это позволило определить зоны, наиболее подходящие для туристического освоения, а также участки, требующие экологической защиты.

В ходе анализа были определены потребности местного населения и перспективы трудоустройства. Особое внимание уделялось созданию рабочих мест через развитие туризма, гостиничного бизнеса, торговли и сферы услуг.

Были разработаны схемы функционального зонирования территории, включающие зоны отдыха, жилые комплексы, сервисные объекты, туристическую инфраструктуру и инженерные сети. Методологически проект опирается на международный опыт мастер-планирования, адаптированный к условиям Приаралья, где экологическая уязвимость территории требует особого внимания к вопросам охраны природы.

### **Результаты и обсуждения**

Разработанный мастер-план предусматривает формирование комплексной туристической зоны, сочетающей рекреационные, культурные и экологические функции. Создаются центры отдыха, развлекательные объекты, гостиничные комплексы и торгово-сервисные зоны, обеспечивающие комфорт для туристов и жителей.

Предусматривается озеленение территории, создание пешеходных и велосипедных маршрутов, развитие прибрежных зон с минимальным вмешательством в экосистему. Планируется прокладка внешней инфраструктуры, необходимой как для реализации инвестиционных проектов, так и для обслуживания населения.

Проект создаст новые рабочие места, повысит уровень занятости и улучшит качество жизни местного населения. Эффективное использование земельных ресурсов будет обеспечено через развитие малого и среднего бизнеса, а также через механизм электронных аукционов по распределению земельных участков.

Мастер-план учитывает сохранение локальной идентичности и культурных традиций региона, что особенно важно для формирования уникального облика туристической зоны.

Проект у озера Каратерен отражает переход Узбекистана к новой модели территориального планирования, основанной на принципах устойчивого развития. В отличие от традиционных подходов, мастер-планирование

учитывает не только экономические интересы, но и культурные и экологические ценности.

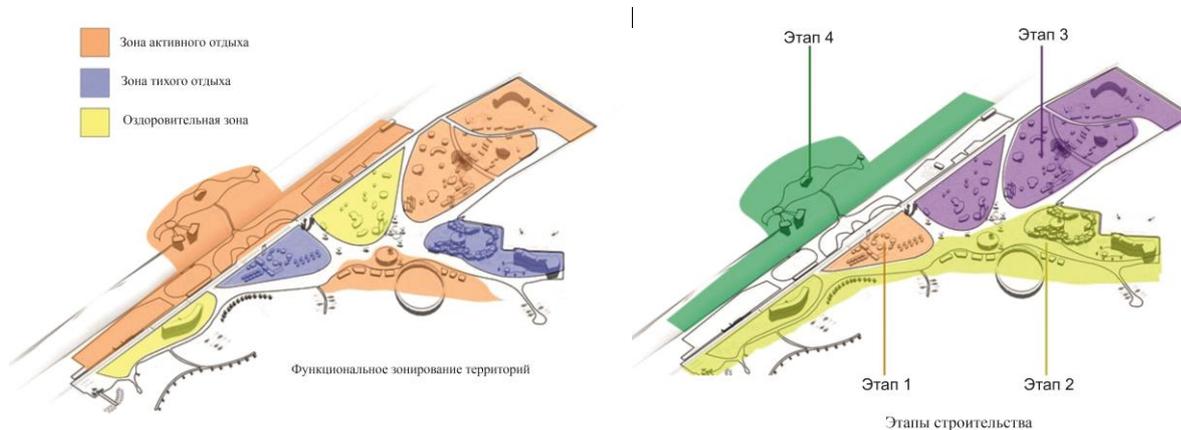
Основными результатами внедрения мастер-планов становятся:

формирование экологически устойчивых урбанистических ландшафтов, где каждый элемент пространства гармонично сочетается с природной средой;

интеграция водных и зеленых зон в систему градостроительных решений, что улучшает экологический баланс и микроклимат;

обеспечение баланса между экономическим ростом и охраной природы, позволяющее развивать туризм без ущерба для экосистем;

создание моделей устойчивого планирования, которые могут быть применены в других районах Южного Приаралья.



Таким образом, мастер-план Каратерена может рассматриваться как пилотный проект, задающий ориентир для разработки аналогичных туристических и рекреационных зон в Республике Каракалпакстан.

## Заключение

Мастер-план туристической зоны у озера Каратерен демонстрирует потенциал стратегического территориального планирования как инструмента для развития туризма, улучшения качества жизни и сохранения природных и культурных ценностей. Его реализация позволит:

сформировать современную и экологически устойчивую туристическую инфраструктуру;

создать новые рабочие места и поддержать развитие малого и среднего бизнеса;

обеспечить рациональное использование земельных ресурсов;

интегрировать природные и культурные особенности региона в градостроительные решения.

Таким образом, проект служит примером успешного сочетания экономических интересов, социальных задач и экологических требований. Его реализация будет способствовать устойчивому развитию Каракалпакстана и укреплению туристического потенциала Южного Приаралья.

### **СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Постановление Президента Республики Узбекистан от 8 июля 2024 года №ПП-245 «О мерах по реализации экономического потенциала регионов и эффективному использованию свободных земельных участков». – Ташкент, 2024.
2. Закон Республики Узбекистан, от 09.12.1992 г. № 754-ХII «Об охране окружающей среды»
3. Алимов А. К. Развитие экотуризма в Республике Каракалпакстан: проблемы, новые направления и перспективы // Бюллетень науки и практики. 2016. №6 (7). – С. 46-53.
4. Барлыкбаев Б. Перспективы развития экотуризма в Республике Каракалпакстан // Мировая наука. 2021. №4 (49). - С.63-65.
5. Государственный комитет Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды. Национальный доклад о состоянии окружающей среды в Республике Узбекистан. – Ташкент, 2023.
6. Шодиева С. С. Потенциал экотуризма в Узбекистане. // [https://kopilkaurokov.ru/ekologiya/prochee/nauchnaia\\_stat\\_ia\\_potentsial\\_ekoturizma\\_v\\_uzbekistanie](https://kopilkaurokov.ru/ekologiya/prochee/nauchnaia_stat_ia_potentsial_ekoturizma_v_uzbekistanie)
7. Хабибуллаев А. Проблемы и перспективы развития экотуризма в Республике Каракалпакстан // Экономика и социум 5-2 (36), 2017 года.